

**SCHMITZ**  
GmbH  
Unser Hausverwalter



Immobilienverwaltung  
– eine Sache des Vertrauens

# Ihre Immobilie in bewährten Händen

Die Verwaltung des Haus- oder Grundbesitzes von Eigentümergemeinschaften ist und bleibt eine Sache des Vertrauens, das Sie als Eigentümer an einen Dritten übertragen. Deswegen setzt das Team der Schmitz GmbH Hausverwaltungen auf persönlichen Kontakt, jahrzehntelange Erfahrung und individuelle Beratung. Und selbstverständlich auf Kompetenz, Zuverlässigkeit und energisches Engagement. Nur so kann Vertrauen entstehen. Als verlässlicher Ansprechpartner vertreten wir in allen Belangen Ihre Interessen. Immer mit dem Ziel vor Augen, den Wert Ihres Besitzes zu wahren und im besten Fall sogar zu erhöhen.

Unsere Ziele sind neben permanentem, gesundem Wachstum, auch der Aufbau und die Pflege langjähriger Kundenbeziehungen.



**Balkonsanierung**

Jederzeit für Sie da:  
Telefon: (0212) 317339  
[www.jung-baueflaechentechnik.de](http://www.jung-baueflaechentechnik.de)

**JUNG**  
BAUFLÄCHENTECHNIK



**WIR SORGEN UNTER ANDEREM FÜR:**

- die fortwährende Instandhaltung Ihres Eigentums
- die Durchführung kleinerer Reparaturen
- die ständige Fortbildung bezüglich rechtlicher und steuerlicher Änderungen
- die sichere Anlage angesparter Gelder
- die übersichtliche und leicht nachvollziehbare Abrechnung der Nebenkosten
- die Klärung und Vermittlung bei Unstimmigkeiten zwischen Eigentümern



**BEYER**  
Wärme-  
Abrechnungsdienst **IBIA**

42651 Solingen  
Helenenstr. 10-16  
Fon 02 12-64 50 96-0  
Fax 02 12-53 01 36  
www.ibey.de

BEYER GMBH & CO IBIA ist ein mittelständisches Unternehmen mit Hauptsitz in Solingen. Fordern Sie noch heute ein unverbindliches Angebot an - wir beraten Sie gerne!

Mit uns können Sie (ab)rechnen  
**50 Jahre überzeugende Dienstleistung**

- Heizkostenverteiler
- Wassers-/Wärmezähler
- Funksysteme
- Rauchmelder



## Persönliche Betreuung ist Trumpf

---

### **WARTUNGS- UND REPARATURARBEITEN**

Eigentum bedarf der sorgfältigen Pflege. Der von uns eingesetzte Bausachverständige verfügt über den notwendigen Sachverstand, um den Zustand der von uns verwalteten Gebäude fachkundig und kompetent zu beurteilen. So werden Sie als Eigentümer in allen Belangen bestmöglich beraten. Kleinere Reparatur-, Pflege- und Wartungsarbeiten werden selbstverständlich unmittelbar erledigt bzw. regelmäßig durchgeführt, bevor größerer Schaden entstehen kann. Darüber hinaus werden von uns langfristig orientierte Werterhaltende Modernisierungsmaßnahmen geplant und den Eigentümern vorgeschlagen.

### **NEBENKOSTEN- UND FINANZMANAGEMENT**

Unsere Abrechnungen werden durch eine geprüfte Bilanzbuchhalterin erstellt und entsprechen damit hohen qualitativen Anforderungen. Je nach Wunsch des Kunden bzw. abhängig von der Objektgröße erfolgt die Abrechnung in Form einer einfachen „Einnahmen-Ausgaben-Rechnung“ oder als „Doppelte Buchführung“. Wichtig ist uns dabei stets ein hohes Maß an Transparenz für die Eigentümer. Die Abrechnung liefert Ihnen auf den ersten Blick alle wichtigen Informationen und ermöglicht es Ihnen, alle Werte zu vergleichen.

Genauso wichtig ist uns selbstverständlich der sorgfältige Umgang mit eingezahlten Geldern der Eigentümer. Alle Rücklagengelder werden mündelsicher angelegt. Das für die Eigentümergemeinschaft eingerichtete Girokonto wird als „offenes Fremdkonto“ geführt und ist damit vor dem Zugriff durch Drittgläubiger geschützt.

Auf Wunsch können die Eigentümer das Konto der Eigentümergemeinschaft jederzeit vom heimischen PC aus einsehen.

### **ANGEBOTS- UND ABRECHNUNGSSERVICE**

Ob Versicherungen, Versorgungsleister oder Handwerksunternehmen – wir kümmern uns z. B. bei Wartungs- oder Reparaturfällen darum, detaillierte Angebote einzuholen und auszuwerten. Darüber hinaus profitieren Sie davon, dass wir seit vielen Jahren mit einem Netzwerk von zuverlässigen Dienstleistern und Handwerkern zusammenarbeiten. Auf diesem Weg können Sie einerseits bei Reparaturen oder Modernisierungsmaßnahmen Kosten sparen und andererseits sicher sein, qualitativ hochwertige Leistungen zu erhalten.



**ANDREAS RENDEL**  
Dachdeckermeister



## Fachbetrieb für Dach und Wand



Stöcken 11 · 42799 Leichlingen  
Tel. 02175.889 620 · Fax 02175.889 621  
Mobil 0171.2105 233 · andreas\_rendel@t-online.de

**DIRK** **Elektrotechnik** **Schulz**

- Elektroinstallationen klassischer Art
- E-Check
- Gebäudesystemtechnik EIB/KNX
- Kommunikationssysteme
- Antennensysteme
- Klimatechnik
- Wärmepumpen
- Mini-BHKW
- Photovoltaik- / Solaranlagen



Steinendorfer Straße 33 · 42699 Solingen  
Tel.: 0212 - 2642670 · Fax: 0212 - 2642672  
Mobil 0172 - 2917178 · schulz-elektro-solingen@t-online.de  
[www.schulz-elektro-solingen.de](http://www.schulz-elektro-solingen.de)



# Wann sind wir Ihr Hausverwalter?

Lassen Sie sich von unseren Leistungen überzeugen. Ob kleiner oder großer Haus- und Grundbesitz – die Schmitz GmbH, Ihr Hausverwalter, betreut zahlreiche Immobilien unterschiedlicher Größenordnung.



**WIR BRENNEN FÜR IHRE GEBÄUDE.**  
**Bestens beraten gegen Immobilienschäden!**

Schon bevor die Tür ins Haus fällt, profitieren Hausverwaltungen von den flexiblen, maßgeschneiderten Deckungskonzepten unserer Experten. Sicheres und sorgenloses Schadensmanagement - lange bevor der Haussegel schief hängt.

Ihr Ansprechpartner für Hausverwaltungs-Konzepte: Diana Fuchs  
Telefon 02241 14777-121 • E-Mail: [d.fuchs@hu-gruppe.de](mailto:d.fuchs@hu-gruppe.de)  
[www.hu-gruppe.de](http://www.hu-gruppe.de) – sorgen statt Sorgen!





## Verbrauchserfassung · Abrechnung · Service



Mit der Hausverwaltung Schmitz GmbH verbindet uns eine langjährige, erfolgreiche Zusammenarbeit.

Als zuverlässiger Partner von Immobilienbesitzern, -Vermietern und -Verwaltern sorgen wir für die reibungslose Erfassung und transparente Abrechnung von Heiz- und Nebenkosten.



[www.alphames-bl.de](http://www.alphames-bl.de) · Tel. 0202 | 283 685 0

Kontakt zu uns

# Schmitz GmbH

---

## Unser Hausverwalter

---

Weyersberger Straße 65  
42655 Solingen

Telefon: 0212 12012

Fax: 0212 2241999 oder 14698

E-Mail: [schmitz@unser-hausverwalter.de](mailto:schmitz@unser-hausverwalter.de)

Internet: [www.unser-hausverwalter.de](http://www.unser-hausverwalter.de)



■ Hans-Joachim Schmitz



■ Sybille Schmitz



■ Marita Heringhaus



■ Ingrid Fischer